

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Naš broj: ST-426

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-2944/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

TRICON NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 51698322982, ZAGREB,
MASARYKOVA 11

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.05.2022. – 17.10.2022.

Krajem lipnja 2020. zaprimljena je 2.° odluka kojom je sud u predmetu Ovr-6460/2015 u odnosu na jedinu nekretninu koja čini ukupnost stečajne mase, u bitnom, pravomoćno odlučio da ovršenik (stečajni dužnik) nema pravo na troškove stečajnog postupka, osim u dijelu koji se odnosi na PDV u odnosu na koji je dio postupljeno remisorno. Protiv ovakve odluke stečajni upravitelj podnio je prijedlog za dopuštanje revizije, s obzirom da ista po njegovom mišljenju derogira kogentne odredbe Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17; dalje u tekstu: SZ), a istodobno i prijedlog za određivanje troškova po osnovi PDV-a.

Sukladno navedenoj odluci, 1.° sud 14. srpnja 2020. donio je zaključak o predaji nekretnine kupcu.

Nadalje, prvostupanjski sud donio je rješenje kojim je odbijen zahtjev za naknadu troškova po osnovi PDV-a. Protiv istog je dana 20. listopada 2020. izjavljena žalba.

Dana 1. prosinca 2021. Županijski je sud u Zagrebu u predmetu Ovr-6460/2015 donio rješenje o ukidanju pobijanog rješenja i vraćanju na ponovni postupak predmeta. Predmet je ustupljen sudu koji vodi stečajni postupak. Dana 25. travnja 2022. Općinski sud u Novom Zagrebu utvrdio je prekid postupka i oglasio se stvarno nenadležnim, te predmet ustupio Trgovačkom sudu u Zagrebu, pod brojem Ovr-79/2022.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od očekivanog potraživanja od kupca nekretnine koja je pred zemljišnoknjižnim odjelom Općinskog suda u Novom Zagrebu upisana kao:

k.č.br. 999/1 DVORIŠTE od 3840 m²

UKUPNO: od 3840 m²

Upisano u zk.ul.br. 50568 Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO,

Naime, kupac nekretnine, društvo KPB IMMOBILIEN GmbH bilo je založni vjerovnik, a istodobno (po odluci ovršnog suda) nisu uplaćeni apsolutno nikakvi troškovi stečajnog postupka.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Još uvijek se čeka odluka VSRH-a o dopuštenosti revizije; nadalje, bit će potrebno ishoditi novu odluku prvostupanjskog suda. Stečajni će upravitelj izvijestiti vjerovnike i naslovni sud čim zaprimi navedene odluke.

Mjesto i datum

Zagreb, 17.10.2022

Stečajni upravitelj



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU

Novi Zagreb - Istok, Turinina 3

Poslovni broj: 63 Ovr-6460/2015-262

PRAVNA STVAR

Ovrhovoditelj: KPB IMMOBILIEN GMBH

Ovršenik: TRICON NEKRETNINE d.o.o.

Radi: ovrha na nekretninama

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa ul. 2, Zagreb

U gornjoj pravnoj stvari ovaj sud je rješenjem posl. br. Ovr-6460/2015-261 od 25. travnja 2022., utvrdio prekid postupka i oglasio se stvarno nenadležnim.

Slijedom navedenog, na temelju čl. 169. st. 7. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15, 104/17 i 36/22) prije pravomoćnosti rješenja dostavljamo Vam gore navedeni predmet kao stvarno i mjesno nadležnom sudu na daljnje postupanje.

U Zagrebu 12. svibnja 2022.

Sudac:
Petar Matić

DNA:

- Naslovu uz spis posl. br. Ovr-6460/2015

Broj zapisa: **eb30b-fba96**

Kontrolni broj: **0930b-2005f-9db0d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

SERIALNUMBER=87297014856.1.37, CN=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, L=ZAGREB,
OID.2.5.4.97=VATHR-87297014856, O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU

Novi Zagreb - Istok , Turinina 3

Poslovni broj: 63 Ovr-6460/2015-261

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Novom Zagrebu, po sucu pojedincu Petru Matiću, u predmetu ovrhovoditelja KPB Immobilien GmbH, Austrija, Beč, Wächtergasse 1/11, OIB: 47243516908, kojeg zastupa punomoćnik Boran Bušurelo iz Odvjetničkog društva Bušurelo, Žužul i partneri u Zagrebu, protiv ovršenika TRICON NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Masarykova 11, OIB: 51698322982, kojeg zastupa punomoćnica Vesna Terhaj, odvjetnica u Zagrebu, radi ovrhe na nekretninama, 25. travnja 2022.

riješio je

I. Utvrđuje se prekid postupka u ovoj pravnoj stvari.

II. Općinski sud u Novom u Zagrebu oglašava se stvarno nenadležnim u ovoj pravnoj stvari.

III. Prije pravomoćnosti ovog rješenja predmet će se ustupiti Trgovačkom sudu u Zagrebu, pred kojim se vodi stečajni postupak nad ovršenikom, kao stvarno i mjesno nadležnom sudu, radi nastavka postupka.

Obrazloženje

1. Rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Novom Zagrebu poslovni broj Ovr-6460/2015-2 od 16. lipnja 2015. određena je ovrha na nekretninama ovršenika.

2. Tijekom ovršnog postupka rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: St-2944/16 od 3. studenoga 2016. (list 1014.-1015.) otvoren je stečajni postupak nad ovršenikom.

3. Odredbom iz čl. 68. Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona (NN 45/2022 - dalje u tekstu ZIDSZ/22) propisano je: " U članku 169. stavku 6. u prvoj rečenici iza riječi: »prekidaju se« stavlja se zarezi i dodaju riječi: »bez obzira na to kada je ovršni postupak pokrenut, osim ako u ovršnom postupku već nije doneseno rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika".

4. Odredbom iz čl. 115. ZIDSZ/22 propisano je da će se postupci započeti prije stupanja na snagu ovoga Zakona dovršiti prema odredbama zakona koji je bio na snazi u vrijeme njihova pokretanja (st. 1.); iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, odredbe članka 89. stavka 1. točaka 10. i 11., koji je izmijenjen člankom 59. ovoga Zakona, članka 169. stavka 6., koji je izmijenjen člankom 68. ovoga Zakona, članka 235. stavka 3., koji je izmijenjen člankom 72. ovoga Zakona i članka 247. stavaka 4. i 7., koji je izmijenjen člankom 73. ovoga Zakona, primjenjivat će se na sve postupke u

tijeku i na sve elektroničke javne dražbe u kojima se poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavljuje na mrežnim stranicama Financijske agencije nakon stupanja na snagu ovoga Zakona (st. 2.).

5. Zakon o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona (Narodne novine broj 45/2022) stupio je na snagu 31. ožujka 2022.

6. Na temelju navedenoga sud zaključuje da se članak 169. st. 6. Stečajnog zakona (Narodne novine broj: 71/2015, 104/2017 i 36/2022 - dalje u tekstu SZ/22), koji je izmijenjen člankom 68. ZIDSZ, primjenjuje na sve postupke u tijeku kao i na ovaj ovršni postupak te on sada glasi:

"Postupci ovrhe i osiguranja iz stavka 5. ovoga članka koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnoga postupka prekidaju se, bez obzira na to kada je ovršni postupak pokrenut, osim ako u ovršnom postupku već nije doneseno rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika. Prekinute postupke ovrhe i osiguranja nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku."

7. Ovrhovoditelj je u ovoj pravnoj stvari razlučni vjerovnik u smislu odredbe iz čl. 149. SZ (Narodne novine broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ) uslijed čega imaju pravo odvojenog namirenja.

8. Sud koji vodi postupak ovrhe ili osiguranja dužan je u roku od osam dana od dana otvaranja stečajnoga postupka rješenjem utvrditi prekid postupka, oglasiti se nenadležnim i ustupiti predmet sudu koji vodi stečajni postupak (čl. 169. st. 7. SZ).

9. Uvidom u spis predmeta utvrđeno je da nije doneseno rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika.

10. Slijedom navedenoga i na temelju čl. 169. st. 6. SZ/22 i čl. 169. st. 7. SZ sud je utvrdio prekid postupka u ovoj pravnoj stvari, oglasio se stvarno nenadležnim i ustupio predmet sudu koji vodi stečajni postupak nad ovršenikom.

U Zagrebu 25. travnja 2022.

Sudac:
Petar Matić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo izjaviti žalbu u roku osam (8) dana od primitka otpravka rješenja. Žalba se podnosi županijskom sudu, putem ovog suda, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranku (čl. 11. st. 1. i 3. OZ).

Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava nastupanje pravnih učinaka ovog rješenja (čl. 169. st. 8. SZ).

DNA:

- ovrhovoditelju po pun.
- ovršeniku po pun.

Broj zapisa: **eb30a-e9a7e**

Kontrolni broj: **0c1ff-52d89-a817d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=PETAR MATIĆ, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
Novi Zagreb - Istok, Turinina 3

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO
17-05-2022
poštom — neposredno
u primj. priloga
pristojba

Poslovni broj: 63 Ovr-6460/2015-262

PRAVNA STVAR

Ovrhovoditelj: KPB IMMOBILIEN GMBH

Ovršenik: TRICON NEKRETNINE d.o.o.

Radi: ovrha na nekretninama

Ovr- 79 / 2022.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa ul. 2, Zagreb

U gornjoj pravnoj stvari ovaj sud je rješenjem posl. br. Ovr-6460/2015-261 od 25. travnja 2022., utvrdio prekid postupka i oglasio se stvarno nenadležnim.

Slijedom navedenog, na temelju čl. 169. st. 7. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15, 104/17 i 36/22) prije pravomoćnosti rješenja dostavljamo Vam gore navedeni predmet kao stvarno i mjesno nadležnom sudu na daljnje postupanje.

U Zagrebu 12. svibnja 2022.

Sudac:
Petar Matić

DNA:

- Naslovu uz spis posl. br. Ovr-6460/2015

Broj zapisa: **eb30b-fba96**

Kontrolni broj: **0930b-2005f-9db0d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

SERIALNUMBER=87297014856.1.37, CN=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, L=ZAGREB,
OID.2.5.4.97=VATHR-87297014856, O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.